

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка,**  
**государственная собственность на который не разграничена**  
**№ 8/63(с)**

г. Архангельск

"13" 08 2020 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Даниил Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и **Дружинин Андрей Владимирович**, 28.03.1973 года рождения, место рождения город Архангельск, паспорт гражданина Российской Федерации серия 1111 № 210674, выдан 21.04.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-003, место регистрации: г. Архангельск, ул. Новоземельская, д. 36, корп. 1, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок, расположенный на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, КИЗ "Лето" (категория земель – земли населенных пунктов), с кадастровым номером 29:22:020801:280, площадью 1200 кв.м, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, на основании протокола № 7 от 03.08.2020 о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома.

1.2. Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

**2. Права и обязанности "Арендодателя"**

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

**3. Права и обязанности "Арендатора"**

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;



3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездно проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещения наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке предусмотренном настоящим договором.

#### 4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.

Годовая арендная плата составляет 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек и вносится ежегодно не позднее 15 ноября текущего года. Внесенный для участия в торгах задаток в сумме 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. засчитывается в счет арендной платы.

4.2. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы), ОКТМО 11701000.

4.3. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.4. Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за земельный участок по настоящему договору "Арендодатель" предупреждает "Арендатора" письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы за земельный участок. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

#### 5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.



## 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 3 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

## Реквизиты сторон:



"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, 60-72-93.

Д.В. Шапошников

"Арендатор": Дружинин Андрей Владимирович, 163020, г. Архангельск, ул. Новоземельская, д. 36, корп. 1, тел. 8905-873-50-12

*Дружинин*

А.В. Дружинин

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу	
Произведена государственная регистрация договора аренды	
Дата регистрации 26.08.2020	
Номер регистрации 29:22:020801:260-29/188/2020-2	
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор при	А.А. Оррик (подпись) (ф.и.о.)



Планировочная схема земельного участка  
Кадастровый номер 29:22:020810:280

Адрес участка: Архангельская область, г. Архангельск,  
Соломбальский территориальный округ, КИЗ «Лето»

